

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz.2213), uchwały Nr XXX/199/2022 Rady Miejskiej w Modliborzycach z dnia 29.06.2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Zarajec, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 68/3 i 68/4 oraz Zarządzenia Nr 1/2026 Burmistrza Modliborzyc z dnia 07.01.2026 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Modliborzyce.

Burmistrz Modliborzyc

ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce

ogłasza drugi przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Modliborzyce

I. Zakres przetargu i opis nieruchomości:

1. Przetarg nr 1 - dotyczy sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/3, której powierzchnia wynosi 0,1652 ha, położonej w miejscowości Zarajec, stanowiącej własność Gminy Modliborzyce, dla której Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/00026019/7. Działka o kształcie trapeza, niezabudowana. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- drogi krajowej asfaltowej, położona jest w sąsiedztwie działek niezabudowanych, cmentarza oraz zabudowy zagrodowej. Dostępne uzbrojenie – w zasięgu sieć energetyczna.

2. Przetarg nr 2 - dotyczy sprzedaży działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 68/4, której powierzchnia wynosi 0,1966 ha, położonej w miejscowości Zarajec, stanowiącej własność Gminy Modliborzyce, dla której Sąd Rejonowy – IV Wydział Ksiąg

Wieczystych w Janowie Lubelskim prowadzi księgę wieczystą ZA1J/00026019/7. Działka o kształcie nieforemnej wielokąta, niezabudowana, częściowo zakrzaczona i zadrzewiona (modrzew, świerk). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- drogi asfaltowej położonej w bliskiej odległości od drogi krajowej S-19, położona w sąsiedztwie działek niezabudowanych, zabudowy zagrodowej, dostępne uzbrojenie -sieć elektryczna.

II. Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Przetarg nr 1 - -działki: **68/3 Zarajec** odbędzie się w dniu **12 luty 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, pok. nr 5 (I piętro).

- **Cena wywoławcza – 4 000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych)
- **Wadium – 400,00 zł** (słownie: czterysta złotych).
- **Postąpienie minimalne –40,00 zł** (słownie: czterdzieści złotych).

2. Przetarg nr 2 - działki **68/4 Zarajec** odbędzie się w dniu **12 luty 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63, 23-310 Modliborzyce, pok. nr 5 (I piętro).

- **Cena wywoławcza – 25 000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych)
- **Wadium – 2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych).
- **Postąpienie minimalne –250,00 zł** (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych).

4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz osoby prawne.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia **6 luty 2026 roku do godz. 15.10** w pieniądzu **wadium** na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Modliborzycach nr: **92 8717 1123 2010 1000 2118 0001** w Banku Spółdzielczym Ziemi Kraśnickiej Oddział w Modliborzycach:

- z zaznaczeniem „**Wadium - przetarg na sprzedaż działki nr 68/3 w Zarajcu**”
- z zaznaczeniem „**Wadium - przetarg na sprzedaż działki nr 68/4 w Zarajcu**”

6. Za termin wpłaty wadium uważa się wpływ gotówki na ww. konto.

7. Osoby uczestniczące w przetargu powinny przedłożyć:

- a) w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego,
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości stosowne pełnomocnictwo w wymaganej przepisami formie,

- d) w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo w wymaganej przepisami formie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- e) oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości,
- f) w przypadku udziału w przetargu małżonka osoby wpłacającej wadium przedłożenie pełnomocnictwa udzielonego przez małżonka wpłacającego wadium, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu, przy czym pełnomocnictwo to może być złożone także po otwarciu przetargu,
- g) pisemne oświadczenie (wg wzoru) o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i regulaminie oraz zaakceptowaniu określonych w ich treści warunków,
- h) oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu do pobrania,

8. Wadium :

- a) wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości;
- b) wniesione przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone niezwłocznie tj. najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

9. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez sprzedającego.

10. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie poza cenę wywoławczą.

11. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Modliborzyc.

III. Informacje dodatkowe:

- 1.** Z chwilą wydania nieruchomości, tj. z dniem zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca zobowiązany będzie do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości.
- 2.** Nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego i wpisów w księdze wieczystej.
- 3.** Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

4. Cena sprzedaży nieruchomości płatna jest przed podpisaniem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.
5. Termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Organizator przetargu zastrzega, że przysługuje mu prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.
7. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało na stronie internetowej gminy Modliborzyce www.modliborzyce.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej ugmodliborzyce.bip.lubelskie.pl, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Miejskiego w Modliborzycach, ul. Piłsudskiego 63 oraz u sołtysa miejscowości Zarajec i Stojeszyn Pierwszy.
8. Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Modliborzycach (pokój nr 6) lub telefonicznie (tel.15/87 17 151) od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 – 15:00.

*Burmistrz Modliborzyc
Witold Kowalik*